

# Ciutats

**CiU critica la reforma de Balmes**

**Trias denuncia que els nous contenidors treuen espai de pas de la gent**

**El Prat posa 400 arbres al Delta**

**L'Ajuntament del Prat fa la plantació a l'entorn dels espais naturals**

## A PEU DE CARRER

El 'neng' de Castefa ja no té on menjar-se la síndria

Albert Balanzà



No hi ha ciutadà del Baix que no hagi fet, almenys una vegada, una d'aquestes dues coses: desplegar taules i cadires de càmping a la pineda de Gavà o menjar-se el bocata a

la sorra de la platja de Castelldefels. Coses de la classe treballadora. Però això s'acaba, amics, per l'efecte del ciment que envairà en els pròxims mesos un espai que abans era

sobretot dels pencaires de la immigració dels 60 i 70 i que ara és de la nova immigració. Ara bé, el PSC i la Festa de la Rosa poden estar tranquils. El seu espai no es toca.

**BAIX LLOBREGAT** URBANISME

# Adéu als pícnic a la pineda de Gavà

La Generalitat dóna llum verda perquè s'hi construeixi una promoció d'habitatges, un gran hotel i tres equipaments ■ El ciment acaba amb una de les tradicions més populars del Baix Llobregat



Dues parelles a la pineda de Gavà amb la taula, les cadires i les neveres de càmping en una imatge de l'estiu passat ■ PERE VIRGILI

**Josep Ferrer**  
GAVÀ

Les pinedes de Gavà més properes a la platja tenen els dies comptats. Aquest estiu serà el darrer que es podrà utilitzar aquest espai com a zona de pícnic, esbarjo i descans. La Generalitat ha aprovat la modificació del programa d'actuació urbanística de Llevant Mar, el darrer pas perquè es pugui desenvolupar aquesta zona, la més propera a

l'aeroport, on hi haurà habitatges. D'aquesta manera el ciment acabarà amb una de les tradicions més populars entre la població del Baix Llobregat.

Vioca Grup Immobiliari, propietari d'aquesta àrea de 117.710 metres quadrats, té intenció de començar les obres després de l'estiu, "un cop tinguem tots els permisos", explica el responsable comercial de l'empresa, Alberto Casado. En concret, s'hi faran 237 habitatges,

## Gavà Mar o quan la lluita veïnal pot canviar la llei

Els veïns de Gavà Mar es van posar en peu de guerra quan l'entrada en funcionament de la tercera pista els va provocar un malviure constant per l'excés de soroll que feien els avions en sobrevolar casa seva. Des de llavors no han defallit en la seva lluita i s'han convertit en experts en aeroports, na-

vegació aèria i sonòmetres. A més, la pàgina web de l'associació de veïns (gavamar.com) és un autèntic paradís on es pot trobar de tot, positiu i negatiu, en relació amb l'aeroport de Barcelona. El seu tenaç esforç ha rebut premi. La nova llei de navegació aèria que s'està tramitant al Congrés de Dipu-

tats inclou mesures que han estat treballades i aportades directament per l'entitat veïnal, com han reconegut en el mateix Congrés el diputat de CiU Pere Macias i el d'ERC Joan Tardà. L'alcalde de Gavà, el socialista Joaquim Balseira, ha enviat una carta als veïns en què els felicita per les seves gestions.

amb un total de 28.709 metres quadrats de sostre edificable, dividits en blocs de planta baixa i tres pisos d'alçada de mitjana; un hotel a primera línia de mar de 5.000 metres quadrats, que és el primer edifici que s'aixecarà, i tres equipaments municipals "que encara hem de definir", indica el regidor d'Espai Públic de l'Ajuntament de Gavà, José Obispo. El 32% del sòl es destinarà a zones verdes i el 20,7% a vials i aparcaments públics. Les obres duraran uns 30 mesos i s'enllestiran al llarg del 2013.

### L'aeroport hi posa límits

Vioca no ha volgut donar xifres de la inversió, però hi haurà de destinar més diners que en una promoció immobiliària normal, ja que la Generalitat ha establert un seguit de normes urbanístiques perquè els habitatges siguin compatibles amb el funcionament de l'aeroport. "Tot això encareix molt el projecte", reconeix Casado. A més, seran habitatges de luxe. Tot i així, els promotors, que ja tenen experiència a la zona -han construït bona part del barri de Gavà Mar-, confien que podran vendre'ls sense gaires problemes, malgrat la crisi econòmica.

Per minimitzar els efectes del soroll dels avions, s'obliga els promotors a establir diferents mesures que permetin aïllar acústicament tant els habitatges com els immobles. I, de fet, no es podrà vendre cap pis si no van acompanyats d'un certificat homologat que "acrediti fefaentment" que "s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris per a una zona sotmesa a un nivell d'afectació sonora", de fins a 60 decibels diaris de mitjana, segons es recull en el DOGC (número 5.527).

Per Obispo, la urbanització de Llevant Mar "serà positiva, perquè ordenarà tota una zona" ara força degradada, i assegura que els veïns no s'hi poden oposar, "perquè expropiar-ho costaria una milionada". Els propietaris fa vint anys que esperen poder executar el projecte. ■